



NEWSLETTER

n 11 | **ANNO 2018**

MESE | **giugno** |

Gli incontri per la Rivisitazione e integrazione dei Manuali su Op 7.6.3.

“TIPOLOGIE E TIPICITÀ DELL’ABITARE E DEL COSTRUIRE”

“TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE”

Breve cronaca di una iniziativa di grande importanza strategica.

Gli incontri si sono svolti regolarmente secondo il calendario inviato a tutti i Comuni e ai Sindaci di cui il GAL conosce gli indirizzi email specifici. Fin dai primi incontri si è manifestato un grande interesse, da parte dei partecipanti presenti, nei confronti dei Manuali e, soprattutto, dei risvolti di contenuto e normativi cui essi potevano dar vita. E’ emersa intanto l’esigenza di *disporre al più presto del testo da inserire nella delibera di CC di approvazione dei nuovi Regolamenti Edilizi*. Gli incontri sono stati organizzati in questo periodo anche per “accompagnare” tale operazione cui Regione Piemonte ha dato scadenza per *il 4 luglio*. In sintesi si tratta di *rivedere il Regolamento Edilizio tipo proposto da Regione Piemonte*, adeguandolo alle specifiche esigenze del singolo Comune, e di approvarne la versione così elaborata, in assenza della quale sarebbe valido il Regolamento Tipo stesso.

Ed è proprio tale importantissima scadenza che fornisce l’occasione per **recepire** (viene sottolineato tale termine che non corrisponde ad “*approvare*”) le metodologie di analisi e i contenuti propositivi dei Manuali, intesi come *linee guida cui fare riferimento per la redazione/recisione del Regolamento Edilizio* e, in generale, per eventuali futuri interventi di revisione sulla strumentazione urbanistica vigente. Il problema, suscitato fin dai primi incontri, è stato immediatamente recepito dal GAL, che ha inviato via mail a tutti i Comuni e ai tecnici comunali di cui conosce l’indirizzo specifico, *il testo da inserire in delibera di CC, il link da cui scaricare i manuali esistenti e brevi indicazioni in merito alla procedura da attuare*. Infatti, disponendo il GAL dei manuali realizzati nella precedente programmazione che costituiranno, come si è detto nella precedente newsletter, la base per quella che di fatto è una semplice revisione/integrazione, ad essi si farà riferimento nella Delibera con un cenno ai futuri sviluppi dei Manuali stessi.

In tal modo, con il *recepimento delle linee guida dei Manuali*, verrebbe anche soddisfatto l’**obbligo** di accoglierli in delibera di CC che approva il Regolamento Edilizio, per partecipare al futuro Bando su Op 7.6.4, che, come è noto a tutti, prevede contributi sugli interventi di recupero e valorizzazione del patrimonio urbano, architettonico e di elementi del paesaggio rurale.

Un’ipotesi che ha suscitato estremo interesse, è stata quella della possibilità di utilizzare uno strumento ad oggi, a detta di molti, sottovalutato e talora addirittura dimenticato, per accogliere e trasformare in vere e proprie “norme” le linee di indirizzo relative a interventi di tutela/valorizzazione del paesaggio rurale, specie di quello agroforestale (in effetti gli elementi antropici del paesaggio sono normalmente accolti nel PRG).

Si tratta del **Regolamento di Polizia Rurale**, che alcuni Sindaci presenti hanno ripreso recentemente in considerazione.

Tale ipotesi è stata rilanciata nei vari incontri con molto successo, al punto da favorire l’idea *della creazione di un “gruppo di studio” che prenda in esame il Regolamento Tipo* e gli esempi di più recente revisione, al fine di individuare potenziali tematiche comuni che possano favorire l’elaborazione di **normative condivise**. L’ipotesi, che è nata nella zona UNESCO del Casalese, è stata accolta dalla totalità degli amministratori che hanno partecipato agli incontri.

Sono state date disponibilità, da parte di chi aveva messo mano al regolamento, per inviarne al GAL una copia informatica (occorre sottolineare che spesso non esiste tale formato in quanto i Comuni dispongono solo di una vecchia copia cartacea!!).

Il GAL, che intende seguire direttamente l’iniziativa, provvederà a convocare chi è interessato per i primi di Luglio.